



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-050-2021-03

PUBLIÉ LE 24 MARS 2021

Sommaire

Direction Départementale des Territoires du Val-d'Oise /

IDF-2020-11-17-00036 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la
SCEA SCAAB à BANTHELU (5 pages)

Page 3

Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France /

IDF-2021-03-24-00007 - ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des
parcelles agricoles à **LE**EARL PLAINE DE FORET à MILLY-LA-FORET - 91490 au
titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur
régional des exploitations agricoles (7 pages)

Page 9

IDF-2021-03-24-00006 - ARRÊTÉ refusant l'autorisation d'exploiter des
parcelles agricoles à M. BIZORD BENOIT à SAINT-MARTIN-EN-BIERE - 77630
au titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur
régional des exploitations agricoles (7 pages)

Page 17

Direction Départementale des Territoires du
Val-d'Oise

IDF-2020-11-17-00036

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la
SCEA SCAAB à BANTHELU



**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 17 novembre 2020

Le préfet

à

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SAFE/PEA/2020_77

Madame PLUCHET née MOQUET Clémence et
et Monsieur Maxime PLUCHET
(EARL SCAAB)
9 rue de la Mairie
95420 BANTHELU

Dossier n° 95-2020-13

DOCUMENT A CONSERVER

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR

N° 2C 088 409 7306 5

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame, Monsieur,

En date du 06/10/2020, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur la commune de Banthelu, Genainville et Maudétour-en-Vexin actuellement mises en valeur par l'EARL SCAAB, pour le projet suivant : installation de Mme PLUCHET et double participation de M. PLUCHET.

Le dossier a été enregistré complet au 12/11/2020.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) située(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise.

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **12/03/2021**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La CDOA sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

Direction départementale des Territoires
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Île-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/RAA-de-la-region-Ile-de-France-2020>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

signé

Responsable du Pôle
Economie Agricole
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :
- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/5

Direction départementale des Territoires
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de Madame PLUCHET née MOQUET Clémence et Monsieur Maxime PLUCHET dans le cadre de leur installation et double participation dans la SCEA SCAAB (ex EARL SCAAB)

Commune	Section	N°	Surface (en hectares)
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	22	0,1050
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	23	0,3640
S/total			0,4690
GENAINVILLE	ZI	12	2,2480
GENAINVILLE	ZI	13	0,2470
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	240	2,7800
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	99	1,5325
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	100	0,1781
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	103	0,3165
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	104	2,2479
S/total			9,5500
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	5	5,7970
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	9	1,5000
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	102	2,7890
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	10	7,7890
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	19	0,0420
GENAINVILLE	ZI	15	3,2020
GENAINVILLE	ZI	16	0,9890
GENAINVILLE	ZI	17	1,3420
GENAINVILLE	ZI	18	3,1630
GENAINVILLE	ZI	19	0,4660
GENAINVILLE	ZI	20	1,1030
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	103	2,3100
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	106	2,2455
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	33	0,1390
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	39	0,5990
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	40	0,2540
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	41	2,7260
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	107	3,7150
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	49	2,1380
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	75	1,0348
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	730	3,9640
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	759	9,6085
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	760	0,6085
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	765	9,4959
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	76	2,7721
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	77	0,5504
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	767	2,1462
MAUDETOUT-EN-VEXIN	B	770	0,1470
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	98	0,3700
GENAINVILLE	C	10	0,0769
GENAINVILLE	C	13	0,2190
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	101	0,0219
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	102	0,0380
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	105	0,2362
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	106	0,2084
S/total			73,8063

3/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de Madame PLUCHET née MOQUET Clémence et Monsieur Maxime PLUCHET dans le cadre de leur installation et double participation dans la SCEA SCAAB (ex EARL SCAAB) - suite

BANTHELU	ZI	1	8,7890
BANTHELU	ZB	9	8,8100
BANTHELU	ZE	2	27,6945
BANTHELU	ZA	21	1,9300
BANTHELU	ZD	14	4,5000
BANTHELU	ZI	19	1,5720
BANTHELU	ZD	19	3,3745
BANTHELU	ZC	40	0,7000
BANTHELU	ZE	4	28,8740
BANTHELU	ZD	50	3,1733
BANTHELU	ZC	41	0,5000
S/total			89,9173
BANTHELU	ZD	1	1,6450
GENAINVILLE	ZK	36	5,9225
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	11	1,4180
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	12	1,2020
GENAINVILLE	C	5	9,1065
GENAINVILLE	C	6	4,3395
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	89	0,2260
BANTHELU	ZD	10	5,1385
BANTHELU	ZI	18	2,4390
BANTHELU	ZH	2	6,1950
BANTHELU	ZA	11	0,5350
BANTHELU	ZA	12	1,5200
BANTHELU	ZD	18	3,2970
GENAINVILLE	C	11	0,2665
GENAINVILLE	C	348	8,7830
GENAINVILLE	C	373	0,1980
GENAINVILLE	C	383	0,0863
GENAINVILLE	C	384	0,4838
BANTHELU	B	305	0,0735
BANTHELU	ZH	7	4,5170
BANTHELU	ZH	10	1,5400
S/total			58,9321
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	20	0,1250
S/total			0,1250
BANTHELU	ZD	12	0,1465
BANTHELU	B	123	5,8789
BANTHELU	B	679	0,1600
S/total			6,1854

Liste des parcelles concernant la demande de Madame PLUCHET née MOQUET Clémence et Monsieur Maxime PLUCHET dans le cadre de leur installation et double participation dans la SCEA SCAAB (ex EARL SCAAB) - suite

BANTHELU	ZH	3	1,8500
BANTHELU	ZI	22	1,1170
BANTHELU	B	261	0,0650
BANTHELU	B	118	1,8740
BANTHELU	ZC	10	0,4950
BANTHELU	ZH	4	0,4300
BANTHELU	B	119	1,6835
BANTHELU	ZH	5	0,4010
BANTHELU	B	121	2,9308
BANTHELU	B	125	4,1521
BANTHELU	B	260	0,1951
BANTHELU	B	263	0,0595
ARTHIES	ZC	22	3,9400
BANTHELU	B	270	0,0300
BANTHELU	B	289	0,1386
BANTHELU	B	617	0,4469
BANTHELU	B	618	0,2740
BANTHELU	ZH	9	7,2825
BANTHELU	B	619	0,1024
BANTHELU	YA	5	6,2730
BANTHELU	ZH	11	3,0535
BANTHELU	B	714	0,0895
BANTHELU	ZH	15	0,8400
S/total			37,7234
BANTHELU	ZD	7	7,1488
BANTHELU	ZD	13	8,7010
BANTHELU	ZE	3	0,2270
BANTHELU	ZC	39	1,4125
BANTHELU	ZE	5	20,0910
BANTHELU	ZH	14	6,2280
BANTHELU	ZH	20	26,1135
S/total			69,9218
BANTHELU	ZH	6	1,4350
S/total			1,4350
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	26	0,0180
S/total			0,0180
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	25	0,0140
S/total			0,0140
BANTHELU	ZH	13	2,2400
S/total			2,2400
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	38	0,0890
S/total			0,0890
MAUDETOUT-EN-VEXIN	Y	24	0,0360
S/total			0,0360
TOTAL			350,4623

5/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>